**Типовой перечень видов разрешённого использования**

 Типовой перечень видов разрешённого использования будет применен в случае, если перечень для оценки сформирован после 03.04.2011 (вступления в силу Приказа Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 11.01.2011 №3)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование вида разрешённого использования | Состав вида разрешённого использования |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов;  Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов;  Земельные участки общежитий; |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки. | Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов;  Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства;  Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки); |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта;  Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности; |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества. | Дачное строительство, садоводство и огородничество; |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли;  Земельные участки для размещения объектов розничной торговли;  Земельные участки ресторанов, кафе, баров;  Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания;  Земельные участки рынков;  Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания;  Земельные участки химчисток, прачечных;  Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;  Земельные участки мастерских фотоателье, фото лабораторий;  Земельные участки бань;  Земельные участки парикмахерских;  Земельные участки предприятий по прокату;  Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);  Земельные участки игровых залов, игровых автоматов, игровых домов (казино), тотализаторов, организаций лотерей (включая продажу лотерейных билетов); |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | Земельные участки гостиниц;  Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей); |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения. | Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью;  Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью; |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей;  Земельные участки домов рыболовов и охотников;  Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристских троп, трасс, детских и спортивных лагерей;  Земельные участки пригодных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов;  Земельные участки парков (культуры и отдыха); |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов;  Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов;  Земельные участки типографий;  Земельные участки других промышленных предприятий;  Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК);  Земельные участки объектов коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в п.13 настоящего перечня);  Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронении отходов;  Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий);  Земельные участки кладбищ и крематориев;  Земельные участки баз и складов;  Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций;  Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов; |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | Земельные участки для размещения речных портов;  Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов;  Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций;  Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций;  Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов; |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | Земельные участки для размещения водных объектов (за исключением земельных участков, указанных в п.16 настоящего перечня); |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиолинейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности, военных объектов. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых;  Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог;  Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  Земельные участки автомобильных дорог (за исключением земельных участков, указанных в п.16 настоящего перечня), их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог;  Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;  Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей;  Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта;  Земельные участки гидротехнических и иных сооружений;  Земельные участки депо, открытых линий метро и наземных линий иного общественного транспорта;  Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;  Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;  Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;  Земельные участки кабельные, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон;  Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи;  Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности;  Земельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны; |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации; земельные участки запретных и нерестоохранных полос;  Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования); |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями);  Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения; |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоёмов, каналов и коллекторов, набережные | Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации;  Земельные участки земель резерва;  Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;  Земельные участки под полосами отвода водоёмов, каналов и коллекторов; |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и  объектов предоставления социальных услуг;  Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью;  Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера;  Земельные участки образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых);  Земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность);  Земельные участки государственных академий наук (Российская академия сельскохозяйственных наук, Российская академия медицинских наук, Российская академия образования, Российская академия архитектуры и строительных наук, Российская академия художеств);  Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы); Земельные участки ветеринарных лечебниц;  Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждений;  Земельные участки детско-юношеских, спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ;  Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта;  Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества);  Земельные участки учреждений кино и кинопроката;  Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии;  Земельные участки выставок, музеев;  Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек;  Земельные участки религиозных групп и организаций;  Земельные участки гидрометеорологической службы; |